

ИП Греб Ю.С.
ОГРНИП: 323246800000020
ИНН: 242802883250

Исх. № 4

от «23» июля 2023 г.

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА
«ВЕТЕРОК – РАЗДОЛЬЕ – РОСИНКА»**

г. Красноярск, 2023 г.

ИП Греб Ю.С.
ОГРНИП: 323246800000020
ИНН: 242802883250

Исх. № 4

от «23» июля 2023 г.

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА
«ВЕТЕРОК – РАЗДОЛЬЕ – РОСИНКА»**

**ТОМ IV
ИНЖЕНЕРНО – ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ**

Кадастровый инженер:

Греб Ю.С.

						20/07-23-ППТ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		2

Состав авторского коллектива

Кадастровый инженер	Греб Ю.С.	
Главный архитектор проекта	Греб Ю.С.	

						20/07-23-ППТ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		3

Содержание:

1.	Общие сведения		5-6
2.	Физико – географическая характеристика района работ		6-8
3.	Методика и технология выполнения работ		8
	3.1	Топографо – геодезическая изученность района изысканий	8
	3.2	Полевые топографические работы	8-9
	3.3	Камеральные работы	9
	3.4	Контроль и приемка работ	9-10
	3.5	Техника безопасности	10
4.	Заключение		10
5.	Приложения		
	5.1	Решение общего собрания членов СНТ «Ветерок-Раздолье - Росинка», от 07.05.2023г. № 1\2023 (выписка из протокола)	11
	5.2	Задание на выполнение инженерных изысканий от 07.05.2023г.	12-13
	5.3	Выписка из каталога координат и высот геодезических пунктов, для проведения работ №111/17503 от 02.12.2020г.	14-15
	5.4	Выписка из реестра членов СРО А КИ «Содружество»	16

						20/07-23-ППТ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		4

1. Общие сведения

Инженерно-геодезические изыскания выполнены для разработки проекта планировки с проектом межевания территории СНТ «Ветерок – Раздолье – Росинка».

Основанием для производства работ послужили:

- Решение общего собрания членов общего собрания СНТ «Ветерок – Раздолье – Росинка» от 07.05.2023 г. № 1\2023.

- Задание на выполнение инженерных изысканий от 07.05.2023г.

Задание на выполнение инженерных изысканий составлено с учетом требований действующей нормативно-технической литературы.

Право на производство инженерных изысканий подтверждено следующими документами:

- Выпиской из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация «Сфера изыскателей» № 0341 от 14 июля 2020 г. (приложение В).

Стадия проектирования – проектная рабочая документация

Сроки проведения изысканий:

- Полевые работы – май, июнь 2023г.

- Камеральные работы - июнь 2023г.

Система координат – МСК 167

Система высот – Балтийская 1977г.

Виды и объёмы работ

№№ п.п.	Вид работ	Ед. изм.	Объём
1	Рекогносцировочное обследование (в том числе поиск и обследование пунктов ГГС)	га	24.5
2	Обновление цифровой планокартографической основы территории поселения в масштабе 1:2000	га	24.5
3	Составление технического отчёта	шт.	1

Работы выполнены прибором, прошедшим метрологическое освидетельствование. Сведения о поверке:

68310-17, 1 год, С-АЦМ/19-05-2023/247508434 от 19.05.2023 г. действительно до 18.05.2024

Сведения о приборах:

GNSS-приемник спутниковый геодезический многочастотный South Galaxy G1, заводской номер: S82576117216366WHN.

						20/07-23-ППТ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		5

Ранее на участке производства работ не выполнялась топографическая съемка различных масштабов. Топографические планы подлежат обновлению.

2. Физико-географическая характеристика района работ

Участок расположен в границах МО поселок Емельяново, Емельяновского района Красноярского края, площадь садового общества в границах составляет – 245403,00 кв.м.

Рельеф площадки спокойный, равнинный.

Подъездные пути к территории СНТ «Ветерок-Раздолье-Росинка» представлены существующим подъездом со стороны автодороги Солонцы – Сухая Балка.

Температурный режим:

Рассматриваемая площадка относится к IV строительной климатической зоне и характеризуется резко-континентальным климатом с большой годовой (38°C) и суточной (12-14°C) амплитудой колебания температуры воздуха. Средняя годовая температура воздуха положительная и составляет 0,5 – 0,6°C Расчетная температура самой холодной пятидневки –41°C. Самый холодный месяц в году – январь, самый жаркий – июль. Продолжительность безморозного периода, в среднем, 111 дней. Первый заморозок наблюдается, в среднем, 18.09, последний – 29.05. Устойчивые морозы наблюдаются в течение 142 дней. Продолжительность отопительного периода 254 дня.

Ветер:

Преобладающее направление ветра юго-западное и западное совпадает с направлением долины р. Енисей. На эти же направления приходятся и наибольшие средние скорости ветра, повторяемость которых усиливается совпадением направлений ветров с долиной реки Енисей, достигая в течение года 72,0%, а зимой до 87,0%.

Среднегодовая скорость ветра сравнительно невелика – 1,8 м/сек, летом уменьшается до 1,1 м/сек. Преобладающими являются ветры со скоростью до 5,0 м/сек на долю которых приходится 92,7%. С сильным ветром – более 15 м/сек наблюдается в среднем за год 3 дня, преимущественно в холодный период года. Характеристика ветрового режима.

Направление ветра	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
Повторяемость направлений ветра в январе, %	1	1	2	1	15	64	15	1	35
Повторяемость направлений ветра в июле, %	4	9	10	3	11	41	16	6	24
Скорость ветра по направлениям в январе, м/сек	0.6	0.4	0.8	0.5	6.2	5.3	3.6	0.9	-
Скорость ветра по направлениям в июле, м/сек	2.0	2.2	2.2	1.4	2.8	3.0	2.4	2.3	-

						20/07-23-ППТ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		6

Солнечная радиация:

Годовой приход суммарной солнечной радиации составляет 98,7 ккал/см². Максимум суммарной солнечной радиации наблюдается в июне, июле 13,6-16,1 ккал/см², минимум – в декабре 1,2 ккал/см².

Среднегодовой радиационный баланс положительный и составляет 36,2 ккал/см². Продолжительность солнечного сияния является одним из показателей комфортности мест отдыха. В рассматриваемом районе солнечное сияние составляет в среднем 1806 часов год.

Осадки:

Осадки в течение года наблюдаются неравномерно. Максимум их приходится на август (103 мм), минимум – на февраль (9 мм). В среднем за год выпадает 503 мм осадков.

Снежный покров появляется в среднем 2 октября, устойчивый снежный покров образуется 21 октября. Общее число дней со снежным покровом 214. Разрушается снежный покров 14 мая, сходит 23 мая.

Атмосферные явления:

Туманы чаще всего наблюдаются в теплый период – в августе-сентябре (6-10 дней), реже в марте-апреле (1-2 дня) В среднем за год наблюдается 60 дней с туманом.

Грозы отмечаются, в основном, в июне – июле. Всего за год регистрируется до 23 дней с грозой.

Метелей за год регистрируется до 62 дней.

Общая оценка климата:

Комплекс природно-климатических условий благоприятен для человека, а в совокупности с живописным природным ландшафтом обеспечивает возможность организации разнообразных видов отдыха без каких-либо особых планировочных и санитарно- гигиенических ограничений.

Геологическое строение

На территории рассматриваемого участка распространены в основном пески пылеватые мелкие, супеси, суглинки. Глубина залегания грунтовых вод колеблется от 13 до 46 м.

Рельеф территории, на которой расположено садоводческое некоммерческое товарищество «Ветерок-Раздолье-Росинка» равнинный, увалистый с понижением по южной и западной частям.

Почвенный покров представлен в основном черноземами выщелоченными, темно-серыми и серыми почвами, тяжелосуглинистого механического состава. Почвы пригодны для выращивания всех районированных сортов сельскохозяйственных культур.

Грунтовые воды расположены на глубинах, превышающих 3 метра. Несущая способность сухих грунтов 2,5-3,0 кг/кв. см – достаточна для возведения всех типов сельских построек.

На территории проектируемого участка не отмечено опасных или техногенных источников загрязнения окружающей среды, отсутствуют особо охраняемые территории такие, как памятники природы и культуры.

						20/07-23-ППТ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		7

Полезные ископаемые на территории садоводческого некоммерческого товарищества «Ветерок-Раздолье-Росинка» отсутствуют.

Участок работ размещен за пределами санитарно-защитных зон промышленных предприятий. Воздушный бассейн не загрязнен, отвечает гигиеническим требованиям по условиям проветривания, инсоляции.

3. Методика и технология выполнения работ

3.1 Топографо-геодезическая изученность района инженерно-геодезических изысканий

Перед началом производства работ была произведена рекогносцировка местности.

Рекогносцировочные работы включают в себя:

- Выезд специалистов на местность для детального изучения особенностей рельефа, а также выбора опорных пунктов, служащих основой для обоснования работы.
- Поиск и обнаружение подземных объектов, в результате работы, с которыми формируется топосъемка подземных коммуникаций.
- Выявление особенностей рельефа, расположения крупных объектов, зданий строений для дальнейшего выбора методики выполнения съемки.

В ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД» была получена Выписка из каталога координат и высот геодезических пунктов, для проведения работ №111/17503 от 02.12.2020г.

Обследование пунктов ГГС производилось по следующей методике: -

- Отыскание пункта на местности.
- Осмотр наружного знака и определение состояния центра.

3.2 Полевые топографические работы

В связи с удаленностью от участка работ исходных геодезических пунктов и наличия на территории города Красноярска постоянно действующей базовой станции, вещающей дифференциальные поправки, принято решение выполнить геодезические работы методом Кинематики реального времени (RTK) с предварительным определением параметров перехода (7 параметров БурсаВольфа) от общеземной системы координат WGS84 к Местной системе координат МСК-167 и Системе высот Балтийская-77

Для определения параметров перехода к местной системе координат были выполнены длительные совместные наблюдения на пунктах ГГС. Обработка измерений выполнена в ПО South Galaxy.

						20/07-23-ППТ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		8

Наблюдения при определении координат и высот съемочных точек в режиме РТК выполнялись с соблюдением следующих условий: дискретность записи измерений – 1 сек.; период наблюдений на точке – 101 сек.; маска по возвышению – 10°; допустимый коэффициент снижения точности измерения за геометрию пространственной засечки – PDOP 5 ед.; количество одновременно наблюдаемых спутников – не менее 9; плановая ошибка по внутренней сходимости – 20 мм; высотная ошибка по внутренней сходимости – 15 мм; погрешность измерения высоты антенны ± 3 мм. Топографическая съемка произведена с помощью спутникового оборудования в режиме РТК. Работа по съемке и обследованию существующих подземных сооружений включала в себя:

- сбор и анализ имеющихся материалов о подземных сооружениях;
- рекогносцировочное обследование (отыскание на местности подземных сооружений по внешним признакам, определение назначения и участков для поиска прокладок с помощью трубокабелеискателей);
- обследование подземных сооружений в колодцах;
- плановое и высотное определение выходов подземных сооружений на поверхность земли и положение всех обнаруженных колодцев;
- согласование полноты плана подземных сооружений и технических характеристик сетей, нанесенных на план, с эксплуатирующими организациями.

3.3 Камеральные работы

В камеральных условиях проверены полевые журналы и выполнено составление текстовой и графической частей геодезического отчета.

Камеральная обработка проводилась с использованием программы «AutoCAD_2014», в результате чего был получен топографический план с подземными коммуникациями, в векторном виде, который может быть использован для разработки проектной и рабочей документации. При создании топографического плана специалист-картограф руководствовался требованиями «Условных знаков для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500» а также правилами оцифровки изображений (последовательность рисовки элементов, техника рисовки площадных и линейных объектов).

3.4 Контроль и приемка работ

Контроль производства картографических работ производится в соответствии с «Инструкцией о порядке контроля и приемки геодезических работ, топографических и картографических работ» ГНИНП (ГНТА)-17-004-99.

Многоступенчатый технический контроль и приемка камеральных работ выполнен руководителем проекта. Основное внимание было уделено правильности и полноте использования основных и вспомогательных

						20/07-23-ППТ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		9

материалов; соблюдению принятой технологии работ, требований инструкций, действующих условных знаков, редакционно-технических указаний; достаточности наименований, характеристик и пояснительных надписей; правильности и транскрибированию географических названий; достаточности имеющихся отметок высот; корректности и законченности оформления;

В процессе оцифровки картографического материала, кроме самоконтроля исполнителем и контроля редактором, использовались программные средства автоматизированного контроля.

Контроль комплектности передаваемых материалов производится на основе проверки соответствия комплекта передаваемых материалов требованиям к организации и комплектности файлов, передаваемых данных.

3.5 Техника безопасности

При выполнении инженерно-геодезических изысканий соблюдались требования нормативных документов по охране труда, окружающей природной среды и об условиях пожарной безопасности. Использовалась следующая нормативная литература:

- «Руководство по технике безопасности на инженерно-геодезических работах для строительства», Москва, 1971г.
- «Инструкция по технике безопасности при производстве топографогеодезических работ», Москва Н. 1989г. (ПТБ-88).

4. Заключение

По окончании полевых работ выполнен полевой контроль работ и приемка материалов изысканий по данному объекту. Выполненные инженерно-геодезические работы по основным техническим показателям и результатам приемки работ признаны соответствующими требованиям нормативно-технических документов, техническому заданию заказчика, программе инженерно-геодезических изысканий и позволяют выполнить проектирование.

						20/07-23-ППТ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		10

Приложение № 1
к протоколу общего собрания №1\2023
от 07.05.2023г.

Утверждаю: СНТ «Ветерок-Раздолье-Росинка»

ОГРН 122400004166

ИНН 2411031640

Председатель правления:

Б.В. Скобкарев

Задание

на выполнение инженерных изысканий

для подготовки документации по планировке и межеванию территории
СНТ «Ветерок-Раздолье-Росинка»

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1.	Наименование объекта	Территория в границах СНТ «Ветерок-Раздолье-Росинка»
2.	Основание для выполнения инженерных изысканий	2.1. Решение общего собрания членов СНТ «Ветерок-Раздолье-Росинка», от 07.05.2023г. № 1\2023. 2.2. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20».
3.	Заказчик	СНТ «Ветерок-Раздолье-Росинка»
4.	Исполнитель инженерных изысканий	Определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации
5.	Виды инженерных изысканий	5.1. Инженерно-геодезические изыскания.
6.	Система координат	МСК-167
7.	Система высот	Балтийская 1977 года
8.	Район размещения (местоположение)	Красноярский край, Емельяновский район, СНТ «Ветерок-Раздолье-Росинка» в районе «Нанжуль»
9.	Цель и назначение работ	Подготовка исходных данных для проекта планировки территории и проекта межевания территории. Инженерно-геодезические изыскания выполняются с целью получения данных о ситуации на местности путём создания инженерно-топографического плана в качестве топографической основы для подготовки

			проекта планировки территории и проекта межевания территории.
10.	Виды работ в составе инженерных изысканий		Состав и объем инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, метод их выполнения устанавливаются с учетом требований технических регламентов программой инженерных изысканий в соответствии с действующим законодательством.
11.	Требования точности, надёжности, достоверности, обеспеченности данных характеристик, получаемых инженерных изысканиях	к и и при	<p>Выполненные инженерные изыскания должны соответствовать требованиям:</p> <ul style="list-style-type: none"> - СП 438.1325800.2019. Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования; - СП.47.13330.2012 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения (актуализированная редакция); - СП 11-102-97. Инженерно-экологические изыскания для строительства; - СП 11-103-97. Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства; - СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства; - СП 11-105-97. Инженерно-геологические изыскания для строительства.
12.	Требования материалам результатам инженерных изысканий	к и	<p>Исполнитель передаёт Заказчику технические отчёты по инженерным изысканиям на бумажных носителях (по 1 экземпляру) и в электронном виде на CD-диске (по 2 экземпляра, в рабочих форматах (dwg, word и т.д.) и формате pdf).</p> <p>Технический отчёт должен соответствовать требованиям СП 438.1325800.2019, СП 47.13330.2012.</p>
13.	Требования к передаче материалов на электронных носителях	к	<p>Требования к форматам отчётных материалов и к картографическим данным:</p> <ul style="list-style-type: none"> - форматы векторных данных: AutoCAD (.dwg). Формат *.dwg должен поддерживаться всеми версиями AutoCAD начиная с 2005 г. форматы основной, сопроводительной, дополняющей документации: *.doc, *.xls, *.pdf; <p>Электронная версия комплекта графической документации выполняется в программе AutoCAD в формате DWG и Adobe Acrobat в формате PDF, текстовой документации - в формате Word и Adobe Acrobat в формате PDF и комплектно передаётся на DVD-R (DVD-RW) диске (дисках), подготовленных разработчиком документации (оригинал-диск).</p> <p>архитектуре и градостроительству Ленинградской области дополнительно.</p>

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

Федеральное государственное бюджетное
учреждение

**«Федеральный научно-технический центр
геодезии, картографии и инфраструктуры
пространственных данных»
(ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД»)**

Юридический адрес: Волгоградский пр-кт, д. 45, стр. 1
Москва, Россия, 109316

Почтовый адрес: Онежская ул., д. 26, стр. 1, 2
Москва, Россия, 125413

Тел: +7(495) 456-91-71 факс: +7(495) 456-91-42

E-mail: info@nsdi.rosreestr.ru

ОГРН 1137746612068; ИНН 7722814241

08.12.2020 № *111/17503*

на № _____ от _____

О выдаче материалов на основании
заявления от 17.11.2020 г. вх. № 170-10560/2020

Греб Ю. С.

ул. Облачная, д. 15,
г. Красноярск,
Красноярский край, 660132

zuf2000@mail.ru

ВЫПИСКА

координат из каталога геодезических пунктов в МСК

№ п/п	Индекс пункта	Название пункта, тип знака, тип центра	Класс	Координаты X (м)	Координаты Y (м)
МСК-166					
1	O4669301	Мыс, пир. Центр 62	3	677 009,52	280 336,03
2	O4633401	Буровой, пир. Центр 54	4	683 960,90	287 281,32
3	O4633404	Солнечный, пир. Центр 148 оп.знак (634)	4	684 383,37	290 568,39
4	N4604200	Красная Горка, пир. Центр 39 оп	2	670 639,02	296 650,70
МСК-167					
1	O4669301	Мыс, пир. Центр 62	3	636 484,21	92 686,86
2	O4633401	Буровой, пир. Центр 54	4	643 124,75	99 924,86
3	O4633404	Солнечный, пир. Центр 148 оп.знак (634)	4	643 403,84	103 225,85
4	N4604200	Красная Горка, пир. Центр 39 оп	2	629 414,22	108 703,13
МСК-168					
1	O4669301	Мыс, пир. Центр 62	3	715 311,73	-92 714,86
2	O4633401	Буровой, пир. Центр 54	4	721 634,51	-85 191,58
3	O4633404	Солнечный, пир. Центр 148 оп.знак (634)	4	721 769,92	-81 880,08

№ п/п	Индекс пункта	Название пункта, тип знака, тип центра	Класс	Координаты X (м)	Координаты Y (м)
4	N4604200	Красная Горка, пир. Центр 39 оп	2	707 549,46	-77 013,49

Выписка произведена в соответствии с заявлением от 17.11.2020 г. № 170-10560/2020 о предоставлении пространственных данных и материалов, содержащихся в федеральном фонде пространственных данных.

Один экземпляр подписанного и заверенного оттиском печати (при наличии печати) акта приема-передачи пространственных данных и материалов необходимо направить в ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД» (125413, г. Москва, ул. Онежская, д. 26, стр. 1, 2).

Приложение: Акт приема-передачи на 1 л. в 2 экз.

Начальник управления:



Е.В. Надеждин

(инициалы, фамилия)

Выписку подготовил:

В.И. Мельник

(подпись)

В.И. Мельник

(инициалы, фамилия)



**САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
АССОЦИАЦИЯ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ
«СОДРУЖЕСТВО»
(СРО А КИ «СОДРУЖЕСТВО»)**

614990, г. ПЕРМЬ, ул. Дружбы, 34, офис 508. Тел. +7 (902) 801-41-15
ИНН 5902989173 ОГРН 1115900001491 E-mail: NP-ZUSKI@mail.ru сайт <http://www.ski-pk.ru>

От 27.07.2023

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ
САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ АССОЦИАЦИИ
КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ «СОДРУЖЕСТВО»**

В реестр членов СРО А КИ «Содружество» внесены следующие сведения:

1	Фамилия, Имя, Отчество (при наличии) кадастрового инженера	Греб Юлия Сергеевна
2	Реестровый номер в СРО	1321
3	Дата вступления в СРО	18.11.2019
4	Номер квалификационного аттестата	24-11-325
5	СНИЛС	143-226-465 36

Президент



О.Т. Хисматулов